

## Neubau Wohnüberbauung Wilmisberg, Root

Die Wohnüberbauung Wilmisberg ist eine Überbauung in moderner Architektur. Die zwölf Mehrfamilienhäuser liegen am Westhang des Rontal. Die suisseplan Ingenieure AG befasste sich mit der Planung des Aushubs, der Nagelwände, Pfahlfundation und der Stahlbetonkonstruktionen.

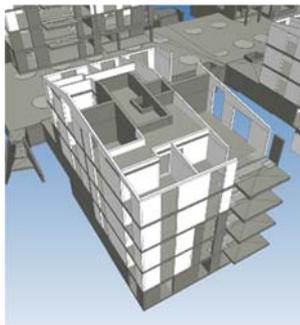
### Übersicht

Das Projekt umfasst neben einer über 200m langen Einstellhalle fünf Schutzräume, eine Brücke und diversen Stützmauern.



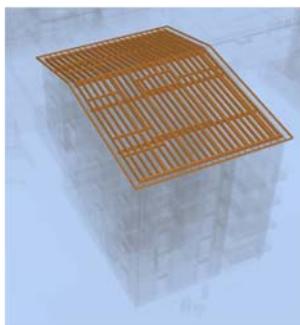
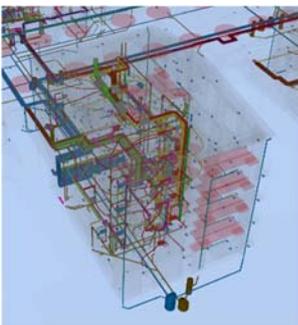
### 3D-Planung

Die Planung des gesamten Projekts erfolgte im 3D. Alle Fachplaner stellten IFC-Dateien zur Verfügung, welche auf der BIM-Plattform koordiniert wurden. Die Abgaben der Plandaten erfolgten als PDF-, DWG-, georeferenziertem DXF- und IFC-Datei.



Links:  
Architektur

Rechts:  
Tragwerk



Links:  
Haustechnik

Rechts:  
Holzbau

### Bauzeit

Das kurze Bauprogramm erforderte einen effizienten Planungsprozess. In Spitzenzeiten wurden pro Monat über 200 Plandokumente generiert und durchschnittlich 2 Geschosse gebaut. Um dies zu bewerkstelligen waren bis zu zwei Zeichnergruppen gleichzeitig dem Projekt zugeteilt.

### DETAILS



### Auftraggeber

Halter AG, Gesamtleistungen,  
Am Mattenhof 12  
6010 Kriens

### Objekttyp

Wohnüberbauung mit Eigentums- und Mietwohnungen bestehend aus total 12 MFH

### Architekt

Dachtler Partner AG Architekten  
Birmensdorferstrasse 94  
8036 Zürich

### Bausumme

CHF 52 Mio.

### Ausführungszeitraum

2022 bis 2024

### Unsere Leistungen

SIA Phasen 31 bis 53:

- Baugruben und -abschlüsse
- Pfahlfundation
- Tragwerksplanung
- Umgebungselemente inkl. Brücke